

DECRETO N.º 51.899, DE 11/09/2026.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 009/2026 QUE DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 009/2026, de 08 de julho de 2026, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre o ajuste de zoneamento do terreno com inscrição imobiliária 01390030140, localizado a Rodovia ES-10, Córrego das Almas, Aracruz - ES, que passa a ser integralmente classificado como Eixo Estruturante (EE), observada e preservada a delimitação da Zona de Proteção Ambiental (ZPA) incidente sobre o terreno, conforme Processo n.º 25096/2026, solicitado pela Campo Participações Imobiliárias S/A, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 11 de setembro de 2026.

CARLOS ALBERTO LOUREIRO
LOUREIRO
VIEIRA:891089907
78

Assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LOUREIRO VIEIRA:891089907
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF AS, OU=SEM BRANCO, OU=34026316000103, OU=Valores e Conferência, CN=CARLOS ALBERTO LOUREIRO VIEIRA:891089907
Razão: Eu estou aprovando este documento
Liberado:
Data: 2025.09.14 12:43:29 -03'00'
Fonte: PDF-Reader Versão: 12.0.1

CARLOS ALBERTO LOUREIRO VIEIRA
Prefeito Municipal
(*Em Exercício*)

RESOLUÇÃO Nº 009/2026/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 25096/2026 durante a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 08 de julho de 2026.

RESOLVE:

Aprovar o ajuste de zoneamento do terreno com inscrição imobiliária 01390030140, localizado a Rodovia ES-10, Córrego das Almas, Aracruz - ES, que passa a ser integralmente classificado como Eixo Estruturante (EE), observada e preservada a delimitação da Zona de Proteção Ambiental (ZPA) incidente sobre o terreno, conforme Processo nº 25096/2026, solicitado pela Campo Participações Imobiliárias S/A, de acordo com o mapa anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 08 de julho de 2026.

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 20.832, de 12/12/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003100300037003200320031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 17/07/2026 15:48

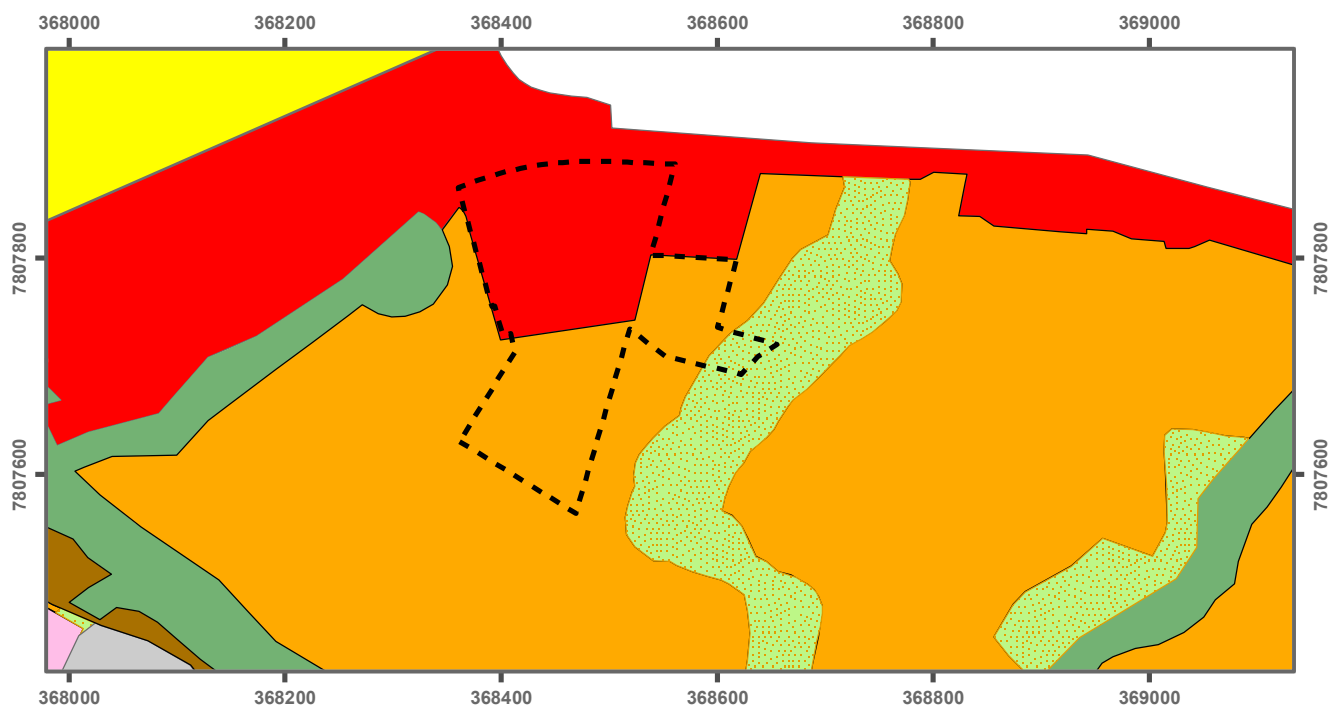
Checksum: **3BB5B008901AFFB256FFA2A2505E4CED6E4E6D6ADCCCD8AEFF4287014BD3B2C8**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 20/07/2026 11:04

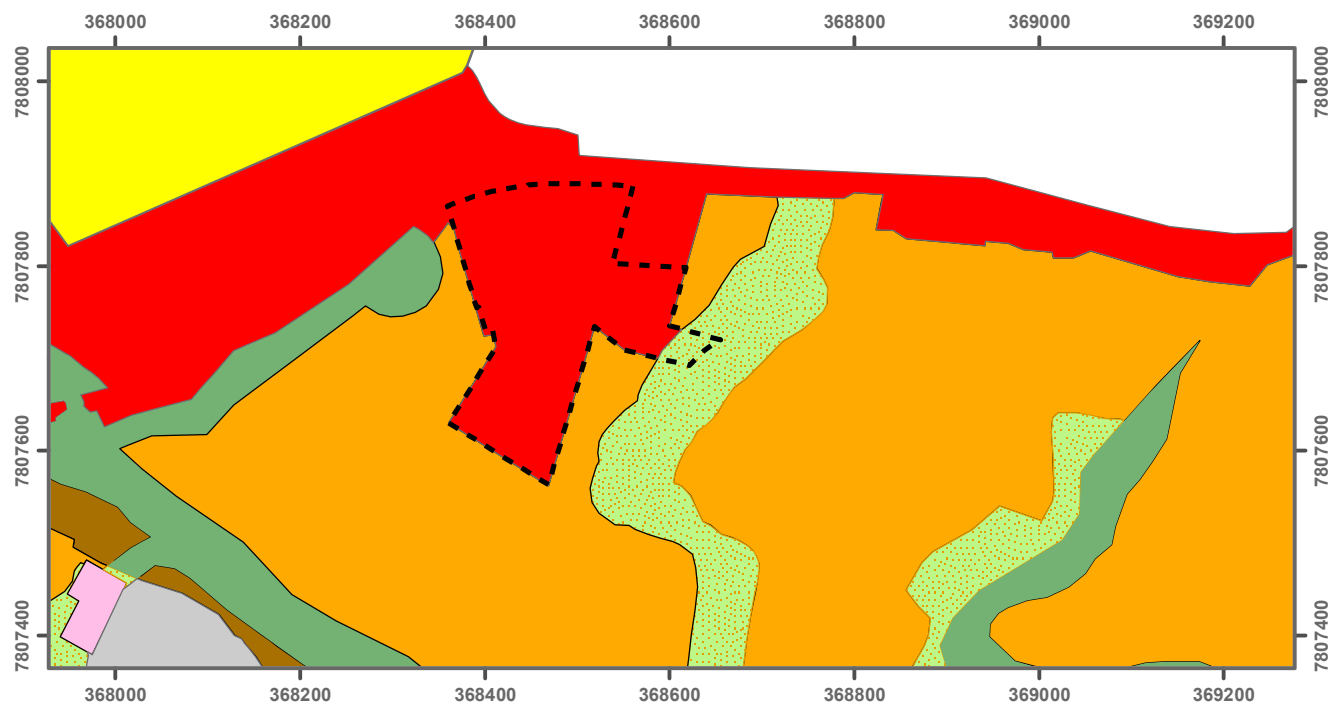
Checksum: **79D8AE858A8CDC0A504FAA9D89C473FD39DC24BF2B384DF1B9728BA733B864AE**



Zoneamento anterior ao ajuste



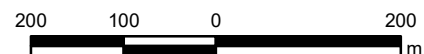
Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES



Legenda:

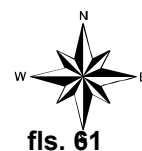
- Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
- Zona de Ocupação Controlada - ZOC

- Eixo Estruturante - EE
- Imóvel requerente

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br



fls. 61