

RESOLUÇÃO Nº 007/2026/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação durante a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 08 de Julho de 2026.

CONSIDERANDO a elevada frequência de processos encaminhados ao Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM para deliberação de Cartas de Anuência referentes a áreas públicas classificadas como Zona de Projeto Especial 1 (ZPE1);

CONSIDERANDO a morosidade na aprovação de projetos de obras públicas decorrente da necessidade de apreciação prévia pelo Conselho do PDM;

CONSIDERANDO que, na 6ª Reunião Ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, realizada em 03 de junho de 2026, foram submetidos à apreciação quatro processos de anuência em áreas classificadas como Zona de Projeto Especial 1 – ZPE1 (Processos nº 21.497/2026, nº 21.499/2026, nº 18.156/2026 e nº 18.150/2026), bem como um processo na 7ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de julho de 2026 (Processo nº 28.639/2026);

CONSIDERANDO que o Município ainda possui diversos processos de obras públicas integrantes do denominado “Pacote de Obras” pendentes de anuência, cuja tramitação poderá ser impactada pela necessidade de apreciação prévia pelo CPDM;

RESOLVE:

Art. 1º Fica estabelecido que as Cartas de Anuência referentes às áreas classificadas como ZPE1 poderão ser emitidas sem a necessidade de deliberação pelo Conselho do Plano Diretor Municipal, adotando-se, para fins de análise urbanística, o zoneamento limítrofe mais próximo.

Parágrafo único. A Secretaria Municipal de Obras – SEMOB poderá, quando entender necessário, especialmente nos casos em que a área possuir mais de um zoneamento limítrofe ou quando houver dúvidas quanto à definição dos parâmetros urbanísticos aplicáveis, encaminhar o processo ao Conselho do Plano Diretor Municipal para definição do zoneamento e demais deliberações pertinentes.



Art. 2º Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 10 de julho de 2026

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003100380037003300340038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em **14/10/2026 08:12**

Checksum: **7484C61E43EEA02301D303B7FBE63BF180D7A06CA3BB5708810E234457F2512D**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **14/10/2026 13:19**

Checksum: **4F5F35A3B7D3368A35708386DCC21D11590B01F2E42C2947863EDB36701C9279**



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 31003100380037003300340038003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.