DECRETO N.º 52.130 DE 28/10/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESMEBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 27.008/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desmembramento de uma gleba urbana, situado à Rua Deputado Simão Machado e Rua Mário Vieira Cabidelli, São Francisco, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Valdecir Francisco Forza e Elisangela Pereira Buenos Ayres Forza.

Art. 2º O Terreno urbano descrito no artigo anterior, com área de 25.167,00 m² (vinte e cinco mil cento e sessenta e sete metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.° 25011, com a aprovação do desmembramento dará origem a 24 lotes com as seguintes características:

I – **Lote 01** com área de 1.004,74 m² (mil e quatro metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 27,37 m (vinte e sete metros e trinta e sete centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

II – **Lote 02** com área de 983,25 m² (novecentos e oitenta e três metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 15,00 m (quinze metros) para a Rua Deputado Simão Machado;

III – **Lote 03** com área de 902,97 m² (novecentos e dois metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 13,04 m (treze metros e quatro centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

IV – **Lote 04** com área de 878,17 m² (oitocentos e setenta e oito metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), e frente/testada de 15,88 m (quinze metros e oitenta e oito centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

V – **Lote 05** com área de 703,52 m² (setecentos e três metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 17,95 m (dezessete metros e noventa e cinco centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

VI – **Lote 06** com área de 673,23 m² (seiscentos e setenta e três metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

VII – **Lote 07** com área de 677,60 m² (seiscentos e setenta e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

VIII – **Lote 08** com área de 681,97 m² (seiscentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

IX – **Lote 09** com área de 686,35 m² (seiscentos e oitenta e seis metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

X – **Lote 10** com área de 690,72 m² (seiscentos e noventa metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XI – **Lote 11** com área de 695,09 m² (seiscentos e noventa e cinco metros quadrados e nove decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XII – **Lote 12** com área de 699,46 m² (seiscentos e noventa e nove metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XIII – **Lote 13** com área de 703,83 m² (setecentos e três metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), e frente/testada de 13,54 m (treze metros e cinquenta e quatro centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XIV – **Lote 14** com área de 704,22 m² (setecentos e quatro metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XV – **Lote 15** com área de 712,54 m² (setecentos e doze metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XVI – **Lote 16** com área de 716,92 m² (setecentos e dezesseis metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XVII – **Lote 17** com área de 721,29 m² (setecentos e vinte e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XVIII – **Lote 18** com área de 729,73 m² (setecentos e vinte e nove metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados), e frente/testada de 13,69 m (treze metros e sessenta e nove centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XIX – **Lote 19** com área de 730,05 m² (setecentos e trinta metros quadrados e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XX – **Lote 20** com área de 734,43 m² (setecentos e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), e frente/testada de 13,61 m (treze metros e sessenta e um centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XXI – **Lote 21** com área de 742,94 m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 13,69 m (treze metros e sessenta e nove centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XXII – **Lote 22** com área de 1.309,44 m² (mil trezentos e nove metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 76,68 m (setenta e seis metros e sessenta e oito centímetros) para a Rua Mário Vieira Cabidelli;

XXIII – **Lote 23** com área de 315,77 m² (trezentos e quinze metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 12,00 m (doze metros) para a Rua Mário Vieira Cabidelli;

XXIV – **Lote 24** com área de 488,22 m² (quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 35,49 m (trinta e cinco metros e quarenta e nove centímetros) para a Rua Mário Vieira Cabidelli.

XXV – **Área pública (Equipamentos Comunitários ou Espaço Livre de Uso Público)** com área de 1.987,98 m² (mil novecentos e oitenta e sete metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), e frente/testada de 25,26 m (vinte e cinco metros e vinte e seis centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado;

XXVI – **Área Remanescente** com área de 5.292,57 m² (cinco mil duzentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 99,77 m (noventa e nove metros e setenta e sete centímetros) para a Rua Deputado Simão Machado.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desmembramento e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n° 27.008/2025.

Art. 3º Ficam autorizados Valdecir Francisco Forza e Elisangela Pereira Buenos Ayres Forza a procederem com o registro da aprovação da aprovação do desmembramento da área no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n° 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desmembramento, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de Outubro de 2026.

LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3 -SIN/EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.10.29 12:59:08-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal