

**DECRETO Nº 34.348, DE 05/07/2018.**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM), QUE DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM).

CONSIDERANDO, que o projeto apresentado, atende as normas legais e administrativas.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado na forma do Artigo 26, da Lei Municipal nº 3.143/2008, as alterações de uso do solo rural para fins urbanos dentro do perímetro urbano, composto por 01 (uma) área, com de **12.146,93** m<sup>2</sup> (doze mil, cento e quarenta e seis metros e noventa e três centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo, a ser extraída de uma área de terras maior, medindo **48.715,00** m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil, setecentos e quinze metros quadrados), pertencente ao Senhor **JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, devidamente Matriculada no RGI de Aracruz sob nº **10.909**, situado no lugar denominado de "SAUASSU", Distrito **Sede**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº **9.201/2018**, ficando as alterações de uso do solo rural para fins urbanos, dentro do perímetro urbano, assim constituído:

Área Atual - Matrícula <b>10.909</b>	<b>48.715,00</b> m <sup>2</sup>
Área com alterações de uso do solo (Área 01)	<b>12.146,93</b> m <sup>2</sup>
Área Remanescente	<b>36.568,07</b> m <sup>2</sup>

**Parágrafo único.** Integram este decreto, na forma de anexos, Plantas e Memorial Descritivo.

**Art. 2º** Autoriza o Senhor **JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

**Art. 3º** Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Aracruz, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de Julho de 2018.

**JONES CAVAGLIERI**  
Prefeito Municipal

seção de  
Nº 10  
PMA

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Terreno Urbano Município: ARACRUZ UF: ES  
Local: BAIRRO PRIMAVERA Proprietário: José Carlos das Candeias Rodrigues  
Área Total: 12.146,93m<sup>2</sup> - 1,2147ha Perímetro: 438,047m

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: **JOSÉ CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES;**  
Leste: **JOSÉ CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES e PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA;**  
Sul: **VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO;**  
Oeste: **RODOVIA ES-124 km 21 (Av. Castelo Branco);**



29/06/2018

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do vértice 01, situado no limite das confrontações das terras de **RODOVIA ES-124 km 21 (Av. Castelo Branco)** e **JOSÉ CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, com Coordenadas Plano Retangulares UTM FUSO 24Sul, DATUM SIRGAS2000 366.877,2642E e 7.805.561,1300N, referidas ao MC -39°W, deste, segue-se **DIVISA**, confrontando com **JOSÉ CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, com azimute de 102° 30' 44" e distância de 62,828 metros até encontrar o vértice 02 de coordenadas 366.938,601E e 7.805.547,518N. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de 142° 53' 32" e distância de 21,711 metros até encontrar o vértice 03 de coordenadas 366.951,699E e 7.805.530,204N. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de 142° 53' 30" e distância de 57,872 metros até encontrar o vértice 04 de coordenadas 366.986,614E e 7.805.484,052N, situado no limite das confrontações das terras de **JOSÉ CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES** e **PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA - ARACRUZ**. Deste, segue-se **DIVISA**, confrontando com **PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA - ARACRUZ**, com azimute de 233° 39' 15" e distância de 120,137 metros até encontrar o vértice 05 de coordenadas 366.889,850E e 7.805.412,852N, situado no limite das confrontações das terras de **PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA - ARACRUZ** e **VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO**. Deste, segue-se **DIVISA**, confrontando com **VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO**, com azimute de 296° 03' 08" e distância de 35,649 metros até encontrar o

## MEMORIAL DESCRITIVO

vértice **06** de coordenadas **366.857,822E** e **7.805.428,509N**. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de **307° 53' 35"** e distância de **10,794** metros até encontrar o vértice **07** de coordenadas **366.849,304E** e **7.805.435,138N**, situado no limite das confrontações das terras de **VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO** e **RODOVIA ES-124 km 21**. Deste, segue-se **DIVISA**, confrontando com **RODOVIA ES-124 km 21**, com azimute de **012° 30' 44"** e distância de **114,992** metros até encontrar o vértice **08** de coordenadas **366.874,217E** e **7.805.547,399N**. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de **012° 30' 44"** e distância de **14,065** metros até encontrar o vértice **01**, início deste memorial.

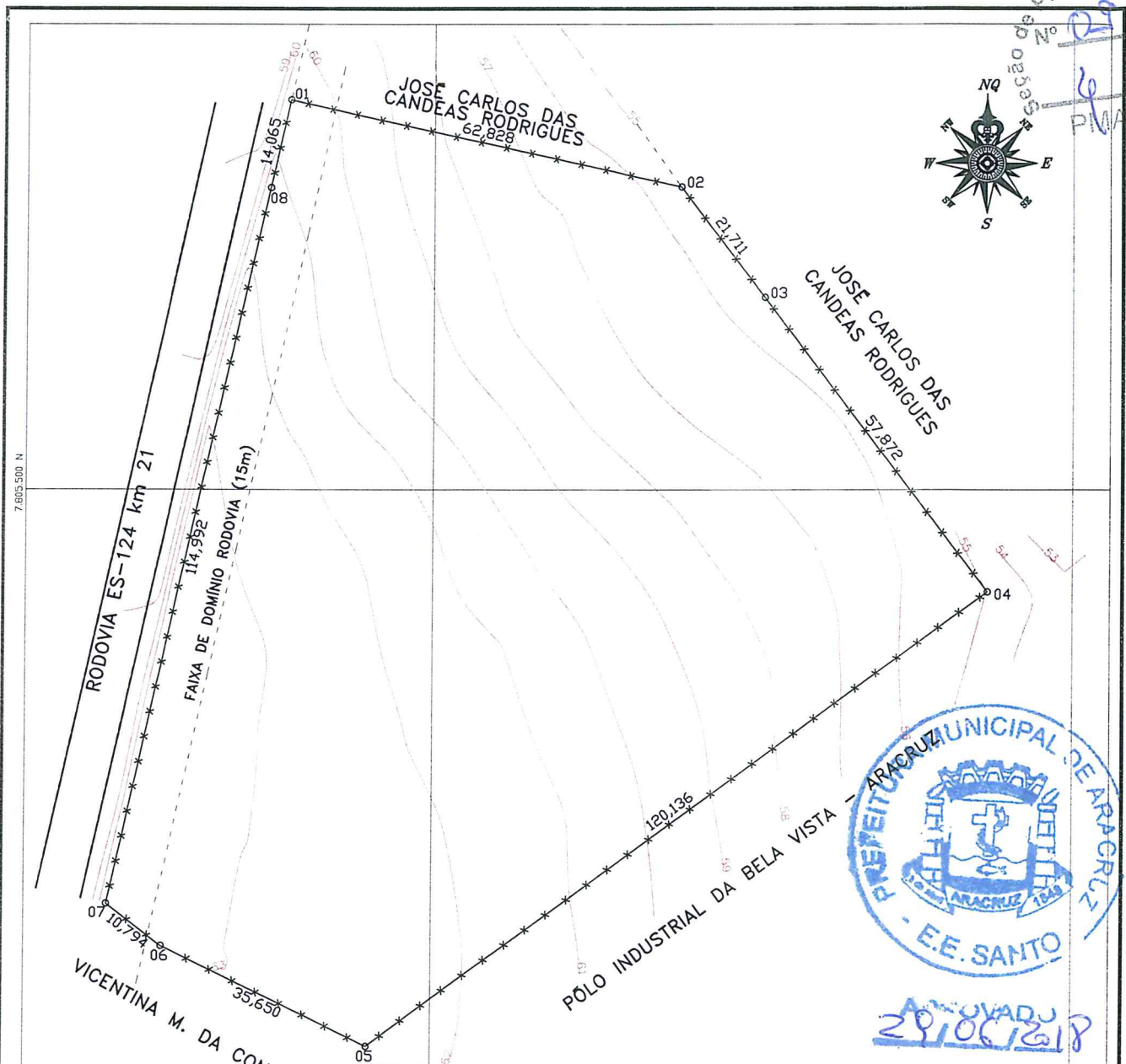
Aracruz-ES, 24 de março de 2014

  
CLAUDIO NUNES FARIA  
CREA ES-005437/D



APROVADO  
29/06/2018





*Cláudio Nunes Faria*  
**Cláudio Nunes Faria**  
 Engº Civil - CREA 5437/D-ES

MEMORIAL DESCRITIVO						
VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZIMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
01	02	62,828	366.877,264	7.805.561,130	102° 30' 44"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
02	03	21,711	366.936,601	7.805.547,518	142° 53' 32"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
03	04	57,872	366.951,699	7.805.530,204	142° 53' 30"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
04	05	120,137	366.986,614	7.805.484,052	233° 39' 15"	PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA - ARACRUZ
05	06	35,649	366.889,850	7.805.412,652	296° 03' 08"	VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO
06	07	10,794	366.857,822	7.805.428,509	307° 53' 35"	VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO
07	08	114,992	366.849,304	7.805.435,138	012° 30' 44"	RODOVIA ES-124 km 21
08	01	14,065	366.874,217	7.805.547,399	012° 30' 44"	RODOVIA ES-124 km 21

<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÁREA (ha)</b>	<b>PERÍMETRO (m)</b>
<b>12.146,93</b>	<b>1,2147</b>	<b>438,047</b>

**CONVENÇÕES**

Curvas de Nível	VÉRTICES DIMSA	DIMSA

\* Coordenadas Planas UTM MC 39°W (Datum WGS1984 Época 2000.4)



perfecta@perfectaengenharia.com.br  
 Resp. Técnico:  
**ART Nº: 0820140033647**  
**CONFORME PROCEDIMENTO CREA-ES**  
 CLAUDIO NUNES FARIA  
 CREA ES-005437/D  
 EXECUÇÃO:  
  
 LEONARDO BOF LOUREIRO  
 TEL.: 27 3256-1598 - 27 9911-4939

## PLANTA TOPOGRÁFICA

REF.: <b>LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO</b>	
PROPRIETÁRIO: <b>JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES</b>	
LOCAL: <b>Rod. ES-124 km 21 Bairro BELA VISTA - ARACRUZ - ES</b>	
DATA: <b>MARÇO/2014</b>	DESENHO: <b>LEONARDO BOF LOUREIRO</b>
ESC.: <b>1/1000</b>	PRANCHA: <b>01/01</b>