

DECRETO Nº 34.348, DE 05/07/2018.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM), QUE DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM).

CONSIDERANDO, que o projeto apresentado, atende as normas legais e administrativas.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado na forma do Artigo 26, da Lei Municipal nº 3.143/2008, as alterações de uso do solo rural para fins urbanos dentro do perímetro urbano, composto por 01 (uma) área, com de **12.146,93** m² (doze mil, cento e quarenta e seis metros e noventa e três centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo, a ser extraída de uma área de terras maior, medindo **48.715,00** m² (quarenta e oito mil, setecentos e quinze metros quadrados), pertencente ao Senhor **JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, devidamente Matriculada no RGI de Aracruz sob nº **10.909**, situado no lugar denominado de "SAUASSU", Distrito **Sede**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº **9.201/2018**, ficando as alterações de uso do solo rural para fins urbanos, dentro do perímetro urbano, assim constituído:

Área Atual - Matrícula 10.909	48.715,00 m ²
Área com alterações de uso do solo (Área 01)	12.146,93 m ²
Área Remanescente	36.568,07 m ²

Parágrafo único. Integram este decreto, na forma de anexos, Plantas e Memorial Descritivo.

Art. 2º Autoriza o Senhor **JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 3º Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Aracruz, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 05 de Julho de 2018.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

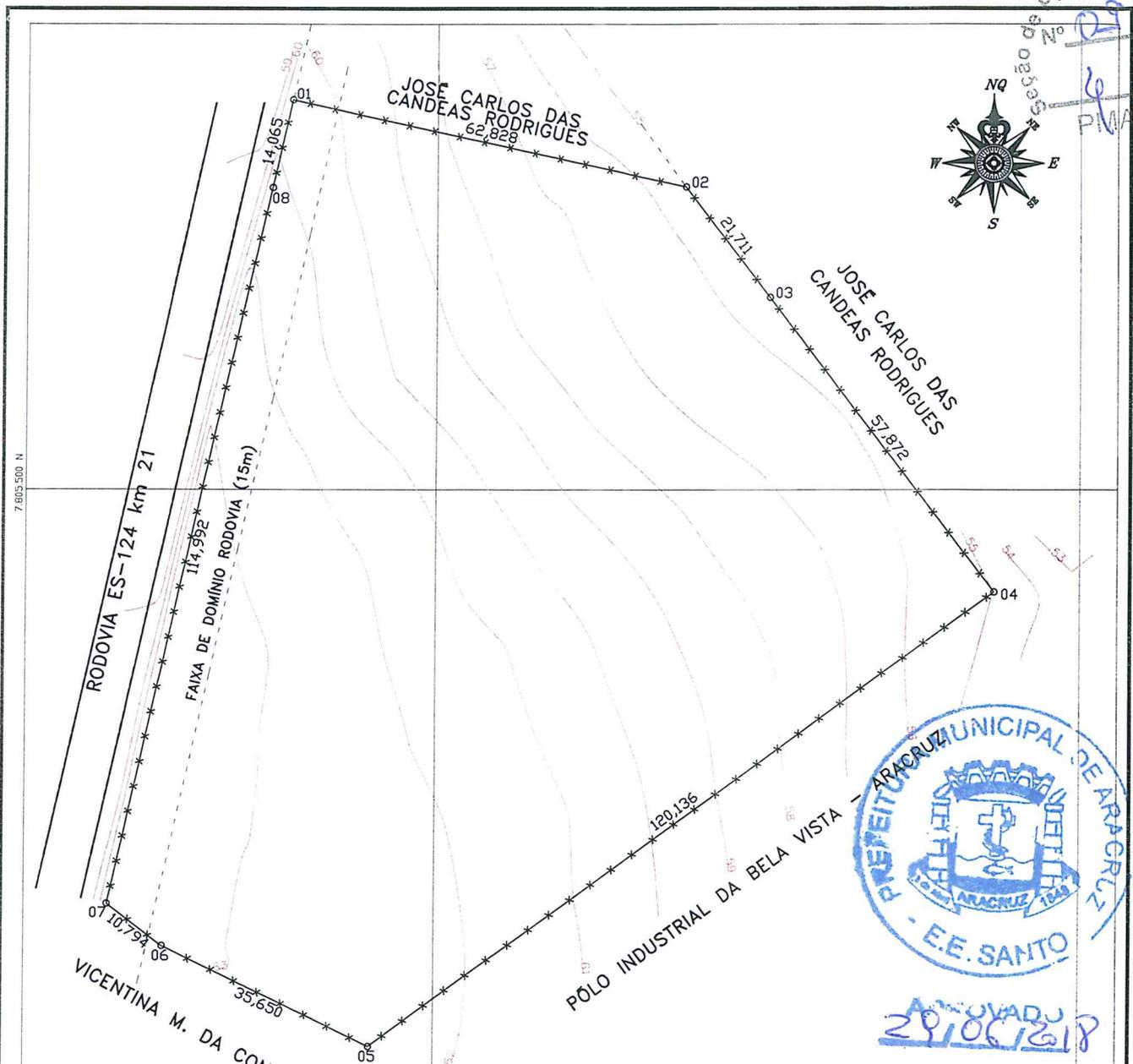
vértice **06** de coordenadas **366.857,822E** e **7.805.428,509N**. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de **307° 53' 35"** e distância de **10,794** metros até encontrar o vértice **07** de coordenadas **366.849,304E** e **7.805.435,138N**, situado no limite das confrontações das terras de **VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO** e **RODOVIA ES-124 km 21**. Deste, segue-se **DIVISA**, confrontando com **RODOVIA ES-124 km 21**, com azimute de **012° 30' 44"** e distância de **114,992** metros até encontrar o vértice **08** de coordenadas **366.874,217E** e **7.805.547,399N**. Deste, segue-se **DIVISA**, com azimute de **012° 30' 44"** e distância de **14,065** metros até encontrar o vértice **01**, início deste memorial.

Aracruz-ES, 24 de março de 2014


CLAUDIO NUNES FARIA
CREA ES-005437/D



APROVADO
29/06/2018



Cláudio Nunes Faria
Cláudio Nunes Faria
 Engº Civil - CREA 5437/D-ES

MEMORIAL DESCRITIVO						
VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZIMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
01	02	62,828	366.877,264	7.805.561,130	102° 30' 44"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
02	03	21,711	366.936,601	7.805.547,518	142° 53' 32"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
03	04	57,872	366.951,699	7.805.530,204	142° 53' 30"	JOSE CARLOS DAS CANDEAS RODRIGUES
04	05	120,137	366.986,614	7.805.484,052	233° 39' 15"	PÓLO INDUSTRIAL DA BELA VISTA - ARACRUZ
05	06	35,649	366.889,850	7.805.412,652	296° 03' 08"	VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO
06	07	10,794	366.857,822	7.805.428,509	307° 53' 35"	VICENTINA M. DA CONCEIÇÃO
07	08	114,992	366.849,304	7.805.435,138	012° 30' 44"	RODOVIA ES-124 km 21
08	01	14,065	366.874,217	7.805.547,399	012° 30' 44"	RODOVIA ES-124 km 21

ÁREA (m²)	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)
12.146,93	1,2147	438,047

CONVENÇÕES

Curvas de Nível	VÉRTICES DIMSA	DIMSA

* Coordenadas Planas UTM MC 39°W (Datum WGS1984 Época 2000.4)



perfecta@perfectaengenharia.com.br
 Resp. Técnico:
ART Nº: 0820140033647
CONFORME PROCEDIMENTO CREA-ES
 CLAUDIO NUNES FARIA
 CREA ES-005437/D
 EXECUÇÃO:

 LEONARDO BOF LOUREIRO
 TEL.: 27 3256-1598 - 27 9911-4939

PLANTA TOPOGRÁFICA

REF.: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO	
PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS DAS CANDEIAS RODRIGUES	
LOCAL: Rod. ES-124 km 21 Bairro BELA VISTA - ARACRUZ - ES	
DATA: MARÇO/2014	DESENHO: LEONARDO BOF LOUREIRO
ESC.: 1/1000	PRANCHA: 01/01