

DECRETO Nº 34.452, DE 30/07/2018.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DA EMPRESA BITTI IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

CONSIDERANDO, QUE O PROJETO APRESENTADO, ATENDE AS NORMAS LEGAIS E ADMINISTRATIVAS.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Desmembramento, de Área Non Aedificandi, de 33.224,00 m² (trinta e três mil, duzentos e vinte quatro metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo, incluso ao Processo 3.694/2018, a ser desmembrado de uma área de terras, devidamente registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Aracruz - Estado do Espírito Santo, sob Matrícula nº 17.702, de propriedade da empresa BITTI IMÓVEIS LTDA, situado no lugar denominado de "MULUNDU", Distrito de Santa Cruz, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito

Parágrafo único. Integram este Decreto, na forma de Anexo I, e II, Planta do Desmembramento e Memorial Descritivo.

Art. 2º Autoriza a empresa BITTI IMÓVEIS LTDA, que proceda o respectivo registro ou averbação no Cartório de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

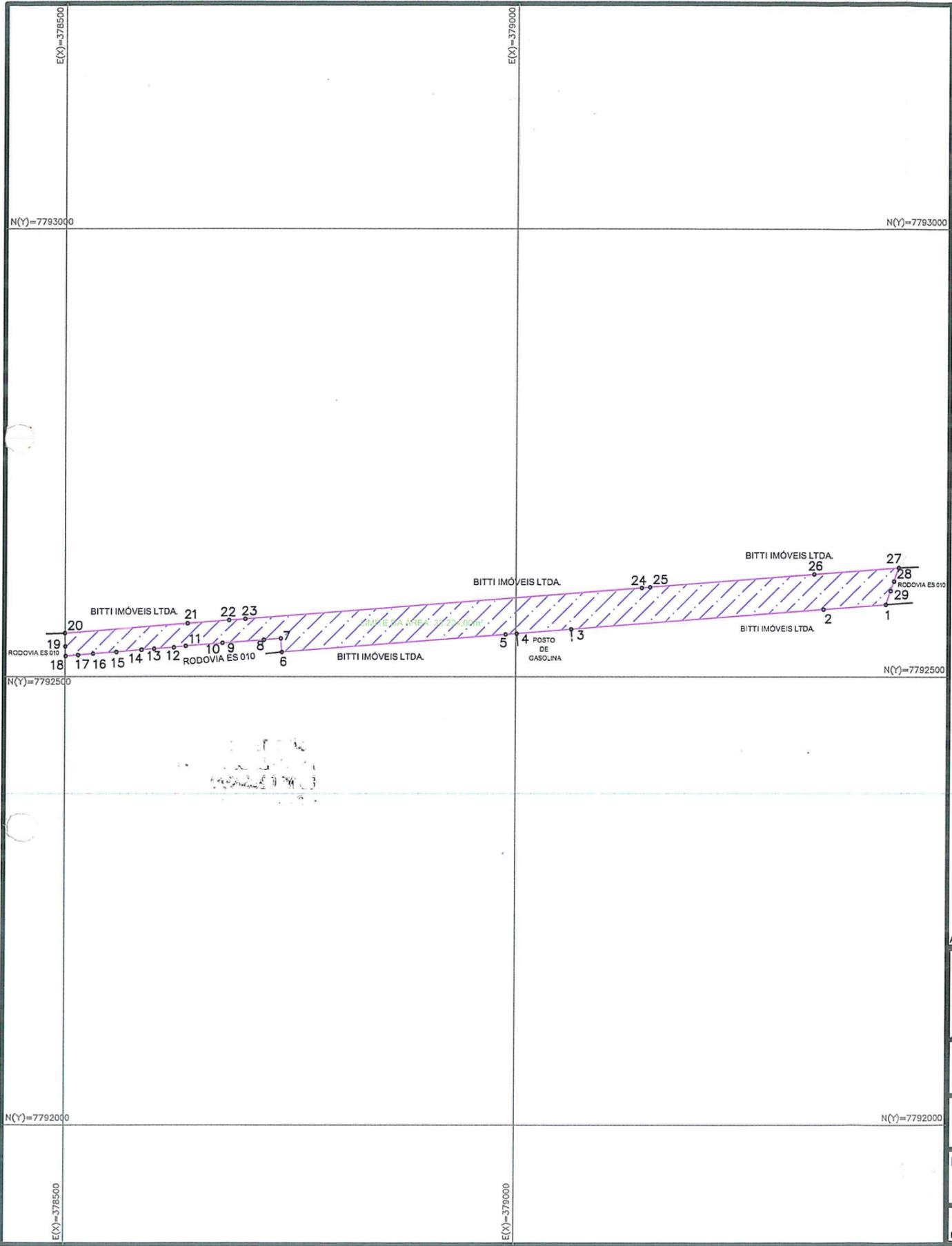
Art. 3º Nos termos do art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 41, da Lei Municipal nº 3.143, de 30 de setembro de 2008, deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 4º Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Aracruz, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de Julho de 2018.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal



APROVADO
19/06/18

Andreyson
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDREYSON PETERLE DE AGUIAR
CREA-ES Nº 020383/D
CREA-BA Nº 30871

LEGENDA:

LIMITE DA ÁREA: 33.224,00m²

As divisões da propriedade foram apresentadas pelo proprietário, portanto, não é de responsabilidade do técnico, quaisquer problemas com relação as mesmas.

PRETOP		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Topografia, Geoprocessamento e Geodésia		SÍTIO COLINA DO MAR SANTA CRUZ - ARACRUZ / ES		
PROPRIETÁRIO BITTI IMÓVEIS LTDA				
UNIDADE	PROJEÇÃO	DATUM	FUSO	MERIDIANO CENTRAL
metro	UTM	SIRGAS2000	24 S	39° W
RESPONSÁVEL		TÍTULO	Nº CREA	INCRA
Andreyson P. de Aguiar Eng. Agrimensor		ES 020383/D		
DESENHO	ÁREA	PERÍMETRO	DATA	REV
Fabio\D:\MVERSOS_2018\BRLH Imovels_Mapa\Area_BRLH_Mapa.dwg	33.224,00m ²	1924,64m	12/04/2018	0
				ESCALA:
				1/5.000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Bitti Imóveis Ltda - Limite da Área
ÁREA (m²): 33.224,00
PERÍMETRO (m): 1.924,64

MÓVEL: Sítio Colina do Mar
ESTADO: Espírito Santo
MUNICÍPIO: Aracruz

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com BITTI IMÓVEIS LTDA.
LESTE: Com BITTI IMÓVEIS LTDA., POSTO DE GASOLINA e RODOVIA ES 010
SUL: Com BITTI IMÓVEIS LTDA., POSTO DE GASOLINA e RODOVIA ES 010
OESTE: Com RODOVIA ES 010 e BITTI IMÓVEIS LTDA.



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

APROVADO
19/06/2018

Partindo do marco 1, definido pela coordenada geográfica de Latitude **19°57'34,38052" Sul** e Longitude **40°09'08,81765" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e coordenada plana **7.792.580,8377** m Norte e **379.410,7313** m Leste, deste, confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **69,34** m e azimute plano de **265°26'45"** chega-se ao marco 2, UTM **7.792.575,3319** m Norte e **379.341,6079** m Leste deste, confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **281,52** m e azimute plano de **265°26'45"** chega-se ao marco 3, UTM **7.792.552,9793** m Norte e **379.060,9746** m Leste deste, confrontando neste trecho com **POSTO DE GASOLINA**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **60,60** m e azimute plano de **265°24'01"** chega-se ao marco 4, UTM **7.792.548,1193** m Norte e **379.000,5678** m Leste deste, confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **12,47** m e azimute plano de **265°27'32"** chega-se ao marco 5, UTM **7.792.547,1316** m Norte e **378.988,1324** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **249,57** m e azimute plano de **265°27'32"** chega-se ao marco 6, UTM **7.792.527,3722** m Norte e **378.739,3478** m Leste deste, confrontando neste trecho com **RODOVIA ES 010**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **15,28** m e azimute plano de **355°37'23"** chega-se ao marco 7, UTM **7.792.542,6090** m Norte e **378.738,1816** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **18,78** m e azimute plano de **265°14'10"** chega-se ao marco 8, UTM **7.792.541,0490** m Norte e **378.719,4627** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **45,35** m e azimute plano de **265°24'20"** chega-se ao marco 9, UTM **7.792.537,4164** m Norte e **378.674,2602** m Leste deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **0,09** m e azimute plano de **298°55'59"** chega-se ao marco 10, UTM **7.792.537,4606** m Norte e **378.674,1803** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **40,72** m e azimute plano de **265°18'27"** chega-se ao marco 11, UTM **7.792.534,1292** m Norte e **378.633,5934** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **13,20** m e azimute plano de **262°35'03"** chega-se ao marco 12, UTM **7.792.532,4252** m Norte e **378.620,5015** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **21,99** m e azimute plano de **266°08'58"** chega-se ao marco 13, UTM **7.792.530,9487** m Norte e **378.598,5653** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **14,15** m e azimute plano de **265°35'14"** chega-se ao marco 14, UTM **7.792.529,8600** m Norte e **378.584,4585** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **27,87** m e azimute plano de **264°50'10"** chega-se ao marco 15, UTM **7.792.527,3512** m Norte e **378.556,6971** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **26,13** m e azimute plano de **266°14'20"** chega-se ao marco 16, UTM **7.792.525,6371** m Norte e **378.530,6213** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **16,41** m e azimute plano de **264°17'52"** chega-se ao marco 17, UTM **7.792.524,0070** m Norte e **378.514,2964** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **14,04** m e azimute plano de **265°38'09"** chega-se ao marco 18, UTM **7.792.522,9384** m Norte e **378.500,2948** m Leste deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **10,80** m e azimute plano de **358°03'41"** chega-se ao marco 19, UTM **7.792.533,7346** m Norte e **378.499,9293** m Leste deste, no quadrante

Sudoeste, seguindo com distância de **14,73 m** e azimute plano de **358°03'41"** chega-se ao marco **20**, UTM **7.792.548,4520** m Norte e **378.499,4312** m Leste deste, confrontando neste trecho com **BITTI IMÓVEIS LTDA.**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **136,78 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **21**, UTM **7.792.559,2774** m Norte e **378.635,7785** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **45,71 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **22**, UTM **7.792.562,8950** m Norte e **378.681,3427** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **17,84 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **23**, UTM **7.792.564,3071** m Norte e **378.699,1282** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **441,63 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **24**, UTM **7.792.599,2606** m Norte e **379.139,3742** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **9,19 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **25**, UTM **7.792.599,9883** m Norte e **379.148,5399** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **183,27 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **26**, UTM **7.792.614,4934** m Norte e **379.331,2350** m Leste deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **93,78 m** e azimute plano de **85°27'38"** chega-se ao marco **27**, UTM **7.792.621,9155** m Norte e **379.424,7173** m Leste deste, confrontando neste trecho com **RODOVIA ES 010**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **16,13 m** e azimute plano de **198°48'09"** chega-se ao marco **28**, UTM **7.792.606,6478** m Norte e **379.419,5191** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **11,24 m** e azimute plano de **198°48'09"** chega-se ao marco **29**, UTM **7.792.596,0075** m Norte e **379.415,8963** m Leste deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **16,02 m** e azimute plano de **198°48'09"** chega-se ao marco **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Área Total: **33.224,00m²**
Perímetro: **1.924,64 m**



Responsável Técnico:

ANDREYSON PETERLE DE AGUIAR

CREA ES Nº 20383/D
CREA BA Visto Nº 30871
CREA MG Visto Nº 36919

APPROVADO
19/06/2018