

DECRETO Nº 34.530, DE 13/08/2018.

DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DE RESOLUÇÕES DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO também a política de desenvolvimento emanada do Estatuto das Cidades no que respeita as funções sociais da cidade e o disposto na Lei Municipal nº 3.143/2018, alterada pela Lei nº 3.915/2015;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução nº 08/2018/CPDM, que aprova como VIAS COMERCIAIS em zona residencial nos trechos das vias existentes no bairro Coqueiral, com seus lotes e testadas voltadas para ES-456, Avenida dos Coqueiros e Rua Perobas, para uso de atividades/padrões urbanísticos estabelecidos na Zona Comercial 1 - ZC1.

Art. 2º Fica homologada a Resolução nº 09/2018/CPDM, que aprova ANUÊNCIA para instalação do empreendimento ERB – ESTAÇÃO RADIO BASE na área às margens da Pedreira Aracruz, localizada na Sede de Aracruz - ES.

Art. 3º Fica homologada a Resolução nº 10/2018/CPDM, que aprova ANUÊNCIA para instalação do empreendimento ABEC AREIA BAUNILHA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA na área às margens da Pedreira Aracruz, localizada na Sede de Aracruz - ES.

Art. 4º Fica homologada a Resolução nº 11/2018/CPDM, que aprova Termo de Referência (TR) para Elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), do Requerente JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, referente ao empreendimento RESIDENCIAL JOCAFE (loteamento residencial), localizado na Sede de Aracruz - ES, conforme processo administrativo nº 6918/2018.

Art. 5º Fica homologada a Resolução nº 12/2018/CPDM, que aprova Termo de Referência (TR) para Elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), do Requerente TERRAS DO CABOCLO ADMINISTRAÇÃO, referente ao empreendimento

RECANTO DOS LAGOS (loteamento residencial), localizado na Sede de Aracruz - ES, conforme processo administrativo nº 6149/2018.

Art. 6º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de agosto de 2018.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 08/2018/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 3.143/2008, alterada pela Lei nº 3.915/2015, no uso de suas atribuições, de acordo com o que consta na ata da 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de agosto de 2018.

RESOLVE:

Aprovar como Vias Comerciais em zona residencial, nos trechos das vias existentes no bairro Coqueiral com seus lotes e testadas voltadas para ES-456, Avenida dos Coqueiros e Rua Perobas, conforme mapa em anexo, para uso de atividades/padrões urbanísticos estabelecidos na Zona Comercial 1 - ZC1, de acordo com Anexo 07 d, da Lei 3.143/2008, alterada pela Lei nº 3.915/2015 e cópia da Ata em anexo.

Aracruz/ES, 08 de agosto de 2018.

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM

RESOLUÇÃO Nº 09/2018/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 3.143/2008, no uso de suas atribuições, de acordo com a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de agosto de 2018.

RESOLVE:

Aprovar ANUÊNCIA para instalação do empreendimento **ERB – Estação Radio Base** na área às margens da Pedreira Aracruz, localizada na Sede de Aracruz - ES, de acordo com cópia da Ata em anexo.

Atenciosamente,

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal

RESOLUÇÃO Nº 10/2018/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 3.143/2008, no uso de suas atribuições, de acordo com a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de agosto de 2018.

RESOLVE:

Aprovar ANUÊNCIA para instalação do empreendimento **ABEC AREIA BAUNILHA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** na área às margens da Pedreira Aracruz, localizada na Sede de Aracruz - ES, de acordo com cópia da Ata em anexo.

Atenciosamente,

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal

RESOLUÇÃO Nº 11/2018/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 3.143/2008, no uso de suas atribuições, de acordo com a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de agosto de 2018.

RESOLVE:

Aprovar Termo de Referência (TR) para Elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), do Requerente **JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, referente ao empreendimento **RESIDENCIAL JOCAFE** (loteamento residencial), localizado na Sede de Aracruz - ES, conforme processo administrativo nº 6918/2018 e de acordo com o TR e cópia da Ata em anexo.

Atenciosamente,

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal

RESOLUÇÃO Nº 12/2018/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 3.143/2008, no uso de suas atribuições, de acordo com a 7ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 08 de agosto de 2018.

RESOLVE:

Aprovar Termo de Referência (TR) para Elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), do Requerente **TERRAS DO CABOCLO ADMINISTRAÇÃO**, referente ao empreendimento **RECANTO DOS LAGOS** (loteamento residencial), localizado na Sede de Aracruz - ES, conforme processo administrativo nº 6149/2018 e, de acordo com o TR e cópia da Ata em anexo.

Atenciosamente,

Jurandi Giovanni

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal