

**DECRETO Nº 35.171, DE 03/01/2019.**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM).

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPIRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM).

CONSIDERANDO, que o projeto apresentado, atende as normas legais e administrativas.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o **DESDOBRO**, do terreno urbano de propriedade do Senhor **VANDERLEI BARDT**, constituído do Lote nº **09** (nove), com área de **531,00 m<sup>2</sup>** (quinhentos e trinta e um metros quadrados), da Quadra “**03**”, situado no Distrito SEDE, deste Município de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

**Art. 2º** Autoriza a Desdobrar à área do imóvel, devidamente registrado, no Cartório de 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Aracruz - Estado do Espírito Santo, sob a Matrícula nº **320**, em 02 (Dois) lotes, conforme a Planta, Memorial Descritivo e ART, aprovados por esta municipalidade no Processo Administrativo nº **17.592/2018**, ficando o Desdobro da área, assim constituído:

Área Atual - Matrícula <b>320</b>	<b>531,00 m<sup>2</sup></b>
Lote <b>9 A</b>	<b>291,58 m<sup>2</sup></b>
Lote <b>9 B</b>	<b>212,77 m<sup>2</sup></b>
Área Remanescente (Servidão Pública )	<b>26,65 m<sup>2</sup></b>

**Parágrafo único.** Integram este decreto, na forma de anexo, Planta do Desdobramento e Memorial Descritivo.

**Art. 3º** Autoriza o Senhor **VANDERLEI BARDT**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

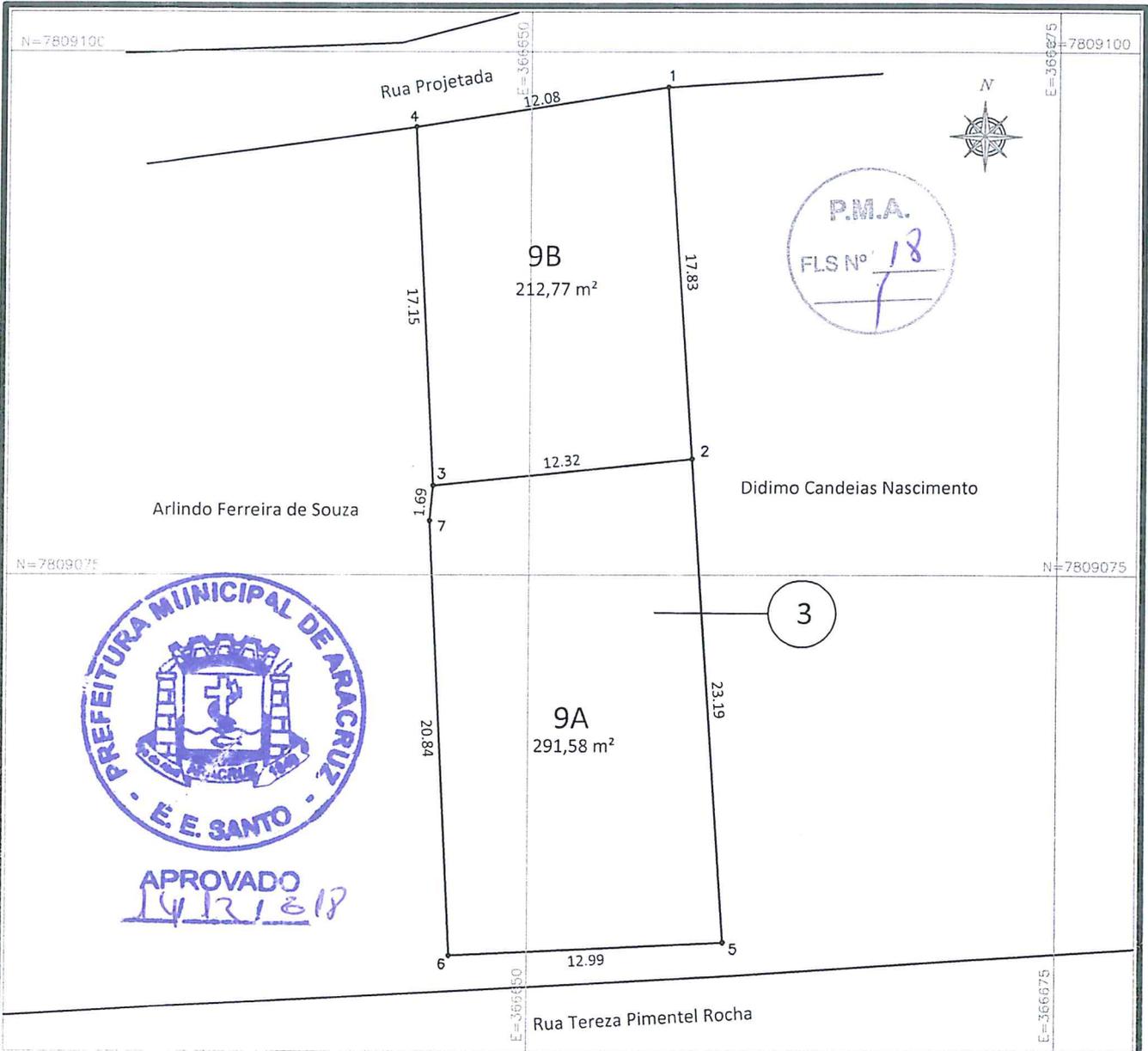
**Art. 4º** Nos termos da Lei Municipal nº 3.143, de 30 de setembro de 2008, deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro, no prazo pela lei fixado.

**Art. 5º** Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Aracruz, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 03 de Janeiro de 2019.

**JONES CAVAGLIERI**  
Prefeito Municipal



CONTRATADA:

**RJRAgrimensura**  
Tecnologia - Cartografia - Geodésia  
 Rua Theodoro Bitti Loureiro, N°46 Primavera Aracruz/ES - CEP.: 29.193-402  
 Email: ricardo@rjra.com.br Telefone: (27) 9.9946-6308

CLIENTE:

**VANDERLEI BARDT**

TÍTULO:  
**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO**  
**RUA TEREZA PIMENTEL ROCHA - VILA NOVA - ARACRUZ/ES**

UNIDADE: metro | PROJEÇÃO: UTM | DATUM: SIRGAS 2000 | FUSO: 24 S | MERIDIANO CENTRAL: 39° W

RESP. TÉCNICO:  
 Ricardo de Jesus Rodrigues

TÍTULO:  
**Engº Agrimensor**

PROPRIETÁRIO:  
 Vanderlei Bardt

CREA MG: 78690/D  
 CREA-ES VISTO: 20020398  
 CREA-BA VISTO: 3000027300  
 CÓDIGO INCRA: ADG

DESENHO:  
 Ricardo de Jesus Rodrigues

TOPÓGRAFO:  
 Narcisio João Sagrillo

ÁREA TOTAL: 504,35 m<sup>2</sup> | PERÍMETRO: 105,77 m

DATA:  
 OUTUBRO/2018

ESCALA:  
 1/300

FOLHA:  
 01/01

## MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 9B

Proprietário: **VANDERLEI BARDT**

Rua: **Projetada**

Município: **Aracruz**

Área (m<sup>2</sup>): **212,77**

Distrito: **Sede**

UF: **ES**

Perímetro (m): **59,38**

### MEMORIAL COM A ÁREA TOTAL DE TODOS OS PONTOS

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.809.098,34 m.** e **E 366.656,49 m.**, situado no limite com **Rua Projetada**, deste, segue com azimute de **176°04'25"** e distância de **17,83 m.**, confrontando neste trecho com **Didimo Candeias Nascimento**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.809.080,55 m.** e **E 366.657,71 m.**; deste, segue com azimute de **264°05'51"** e distância de **12,32 m.**, confrontando neste trecho com **Vanderlei Bardt**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.809.079,29 m.** e **E 366.645,46 m.**; deste, segue com azimute de **357°01'44"** e distância de **17,15 m.**, confrontando neste trecho com **Arlindo Ferreira de Souza**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.809.096,41 m.** e **E 366.644,57 m.**; deste, segue com azimute de **80°50'10"** e distância de **12,08 m.**, confrontando neste trecho com **Rua Projetada**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.809.098,34 m.** e **E 366.656,49 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Aracruz/ES, 12 de Outubro de 2018.



APROVADO  
14/12/2018

## MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 9A

Proprietário: **VANDERLEI BARDT**  
Rua: Tereza Pimentel Rocha                      Distrito: Sede  
Município: Aracruz                                      UF: ES  
Área (m<sup>2</sup>): 291,58                                      Perímetro (m): 58,71

### MEMORIAL COM A ÁREA TOTAL DE TODOS OS PONTOS

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 7.809.080,55 m. e E 366.657,71 m., situado no limite com **Vanderlei Bardt**, deste, segue com azimute de 176°04'25" e distância de 23,19 m., confrontando neste trecho com **Didimo Candeias Nascimento**, até o vértice 5, de coordenadas N 7.809.057,42 m. e E 366.659,30 m.; deste, segue com azimute de 267°14'11" e distância de 12,99 m., confrontando neste trecho com **Rua Tereza Pimentel Rocha**, até o vértice 6, de coordenadas N 7.809.056,79 m. e E 366.646,32 m.; deste, segue com azimute de 357°10'40" e distância de 20,84 m., confrontando neste trecho com **Arlindo Ferreira de Souza**, até o vértice 7, de coordenadas N 7.809.077,60 m. e E 366.645,30 m.; deste, segue com azimute de 5°23'00" e distância de 1,69 m., confrontando neste trecho com **Arlindo Ferreira de Souza**, até o vértice 3, de coordenadas N 7.809.079,29 m. e E 366.645,46 m.; deste, segue com azimute de 84°05'51" e distância de 12,32 m., confrontando neste trecho com **Vanderlei Bardt**, até o vértice 2, de coordenadas N 7.809.080,55 m. e E 366.657,71 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Aracruz/ES, 12 de Outubro de 2018.



APROVADO  
14/12/2018

## MEMORIAL DESCRITIVO - LOTES 9A e 9B

Proprietário: Vanderlei Bardt

Bairro Vila Nova		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	
9A	3	12,99	12,32	22,53	23,19	Rua Tereza Pimentel Rocha	Lote 9B	Arindo Ferreira de Souza	Didimo Candeias Nascimento	291,58
9B	3	12,08	12,32	17,83	17,15	Rua Projetada	Lote 9B	Didimo Candeias Nascimento	Arindo Ferreira de Souza	212,77
						TOTAL:				504,35

Resp. Técnico:

4

Ricardo de Jesus Rodrigues  
CREA: 78690/D



APROVADO  
14.12.2018

